



Gemeinsam Bauen und Wohnen

GBW Gemeinsam Bauen und Wohnen e.Gen.
Lehenweg 2, 6900 Bregenz
www.gbw-vorarlberg.at
genossenschaft@gbw-vorarlberg.at

Beitrittserklärung

Herr/Frau/Firma

Geburtsdatum

Beruf/Rechtsform

Wohnadresse; Geschäftsadresse/Firmensitz
.....

E-Mail:

Telefon:

Firmenbuchnummer:

Vereinsregisternummer:

Bankverbindung (IBAN)

- nutzendes** Mitglied **investierendes** Mitglied
 ich habe Informationsveranstaltungen besucht und mich über das Wesen des genossenschaftlich organisierten Bauens und Wohnens informiert.

Hiermit stelle ich den Antrag als Mitglied in die GBW Gemeinsam Bauen und Wohnen eGen mit Geschäftsanteilen (a' € 1.000.-) aufgenommen zu werden. Mir sind die Statuten der Genossenschaft, die Rechte und Pflichten einer Mitgliedschaft und auch das Aufnahmeprozedere bekannt.

Die Einzahlung kann nach Erhalt der Bestätigung zur Aufnahme innerhalb von Tagen auf das Konto AT153700000005039474 erfolgen.

Die erworbenen Anteile gehören zum: Privatvermögen; Betriebsvermögen.

Gerne erwarte ich eine Einladung zu einem persönlichen Gespräch bzw. Bestätigung über den Erhalt der der Beitrittserklärung.

Beilagen: Passkopie oder Firmenbuchauszug

Ort und Datum Unterschrift

Bankverbindung: IBAN:AT153700000005039474

BIC: RVVGAT2B

Mitglieder der Genossenschaft sind Miteigentümer der gesamten Wohnanlage und gestalten die Wohnanlage und die Nachbarschaft aktiv mit. Sie handeln selbstbestimmt und sichern sich ein sicheres und leistbares Wohnen.

Finanzierung:

Das Wohnprojekt wird kalkulatorisch zu: 1/3 aus Eigenmitteln, 1/3 Wohnbauförderungsdarlehen und 1/3 langfristiges Bankdarlehen finanziert. Um die Bankdarlehen hintanzuhalten ist die Genossenschaft sehr an **investierenden Mitgliedern** interessiert. Sie bietet diesen einen Sparzins und eine Miteigentümerschaft an und sichert damit die eingelegten Mittel in der Werterhaltung ab. Für die investierenden Mitglieder ergibt dies eine gesicherte Wertanlage und hilft der Genossenschaft die Zinslast zu reduzieren.

Die Eigenmittel bestehen aus den Pflichtanteilen (Genossenschaftseinlage und den objektbezogenen Pflichtanteilen in Abhängigkeit der genutzten Fläche = 10% der Herstellkosten der genutzten Fläche) und den von den **investierenden Mitgliedern** eingebrachten freiwilligen Anteile.

Organisation

Die Genossenschaft Gemeinsam Bauen und Wohnen ist gemäß Statuten organisiert und installiert Arbeitskreise und bedarfsorientierte Arbeitsgruppen und betreibt und verwaltet die Wohnanlage in Eigenverantwortung. So werden nicht nur Kosten gespart, sondern auch die Gemeinschaftsflächen organisiert und ein gutes Miteinander in der Nachbarschaft gefördert.

Der **Leitungskreis (LK)** setzt sich weitgehend aus den Vorsitzenden der vier **Arbeitskreise (AK)**, nämlich: ORGANISATION, FINANZEN, TECHNIK/BAU und PROZESSMANAGEMENT zusammen. Der Leitungskreis bildet mit weiteren Beiräten den Vorstand der Genossenschaft, deren Mitglieder von der Generalversammlung gewählt werden.

Je nach Bedarf werden **Arbeitsgruppen (AG)** gebildet. Diese übernehmen Aufgaben der Verwaltung und des Betriebes in Eigenverantwortung. Auf diese Weise organisiert sich die Wohnsiedlung völlig eigenbestimmt. In den regelmäßig stattfindenden Treffen der Mitglieder werden aktuelle Anliegen vorgetragen und gleichzeitig die Umsetzung fixiert.

Gemeinsam finanzieren, gemeinsam besitzen, gemeinsam nutzen - schaffen wir gemeinsames Eigentum, das leistbar und qualitatives Wohnen ermöglicht.