

WIR

LEHENWEG BREGENZ

Leistbares
Eigentum



Quelle: Architekt DI Christoph Gilhaus

Vorteile von gemeinschaftlichem Bauen und Wohnen.

- 12× **C** Clusterwohnungen
- 5× **F** Familienwohnungen *4 Zimmer*
- 8× **W** Wohnungen *3 Zimmer*
- 10× **P** Paarwohnungen *2 Zimmer*
- 7× **J** Jokerwohnungen *1 Zimmer*



#DENNISZEICHNET



www.gbw-vorarlberg.at
info@gbw-vorarlberg.at

Qualitätsmerkmale	Wohnung in Miete	Wohnung in Eigentum	Wohnung in Gemeinschaft
Gesichertes Eigenkapital Einlage		✓	✓
jährliche Preissteigerung (Altersfalle)		✓	✓
Finanzierung, Betriebskosten, Sparpotential		✓	✓
Flächenbedarf Wohnen			✓
Qualität Nebenräume wie Werkstatt, Freizeit, Garten, usw.			✓
Nachbarschaft			✓
Begegnungsräume			✓
Lebensabschnittsgerechtes Wohnen			✓
Mitgestalten, Mitplanen			✓
Nachhaltigkeit, gemeinsame Projekte			✓
Mobilitätskonzepte			✓

		Genossenschafts-Einlage		
Rechenbeispiel	Herstellkosten €	20 %	30 %	40 %
Clusterwohnung	230.470	46.094	69.141	92.188
Familienwohnung <i>4 Zimmer</i>	628.556	125.711	188.567	251.422
Wohnung <i>3 Zimmer</i>	419.037	83.807	125.711	167.615
Paarwohnung <i>2 Zimmer</i>	349.198	69.840	104.759	139.679
Jokerwohnung <i>1 Zimmer</i>	174.599	34.920	52.380	69.840
Nutzungsabgabe	Nutzung m² Fläche m²	19,8 20 %	16,9 30 %	14,0 40 %
Clusterwohnung	33	654	558	462
Familienwohnung <i>4 Zimmer</i>	90	1.783	1.522	1.261
Wohnung <i>3 Zimmer</i>	60	1.189	1.015	840
Paarwohnung <i>2 Zimmer</i>	50	991	845	700
Jokerwohnung <i>1 Zimmer</i>	25	495	423	350



Gemeinsam Bauen und Wohnen